



**MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 12 października 2017 r.

DM.5.053.4.2017.MKS.1

NK: 161165/17

Pan

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Infrastruktury i Budownictwa, działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1123), po rozpatrzeniu Pana pisma z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie wyjaśnienia niezgodności z Konstytucją ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, po przeanalizowaniu uwag przez Pana podniesionych, zawiadamia, iż nie mogą one być przedmiotem przyszłych prac legislacyjnych.

UZASADNIENIE

Na wstępie podkreślić należy, że na podstawie art. 188 Konstytucji RP, organem uprawnionym do orzekania o zgodności przepisów powszechnie obowiązujących jest Trybunał Konstytucyjny.

Odnosząc się natomiast do kwestii zawartej w petycji odnośnie utraty członkostwa przez posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do miejsc postojowych w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r., poz. 1596), dalej nowela, informuję, że stosownie do art. 4 noweli, członek spółdzielni, któremu w dniu wejścia w życie ustawy nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu oraz któremu nie przysługuje roszczenie o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu lub roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, traci z tym dniem członkostwo w spółdzielni.

Niemniej jednak wskazuję, iż na podstawie art. 3 ust. 3³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222, ze zm.) w brzmieniu nadanym nowelą, posiadacze prawa do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub wolnostojącym z mocy prawa stają się członkami spółdzielni mieszkaniowej z dniem 9 września 2017 r.

W świetle powyższych przepisów należy wyrazić pogląd, że osoba, której przysługuje prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym lub wolnostojącym, jest członkiem spółdzielni. Nie zachodzi zatem potrzeba podejmowania prac legislacyjnych mających na celu uregulowanie sytuacji prawnej takich osób.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z poleceniem,
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA
Eliza
Eliza Chojnicka
Zastępca Dyrektora
Departamentu Mieszkalnictwa

Do wiadomości:

- Departament Kontroli (DK.2.0530-155/17/SM)