



DM.2.053.3.2017.AS

NK: 165016 /17

### ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Infrastruktury i Budownictwa, działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. poz. 1195), zawiadamia że Państwa petycja przekazana przy piśmie z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 sierpnia 2017 r., została rozpatrzona negatywnie.

### UZASADNIENIE

Przedstawiona przez Państwa sytuacja dotyczy odpowiedzialności deliktowej, o której mowa w przepisach art. 415-449 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459). Odpowiedzialność ta jest odpowiedzialnością cywilną wynikającą z powstania szkody na skutek popełnienia czynu niedozwolonego. Zgodnie z fundamentalną zasadą tego rodzaju odpowiedzialności, wyrażoną w art. 415 k.c. obowiązek naprawienia szkody ciąży na tym, kto szkodę wyrządził.

Zaproponowane przez Państwa rozwiązanie jest sprzeczne z przedstawioną powyżej zasadą, doprowadziło by bowiem do sytuacji, w której odpowiedzialność odszkodowawczą ponosiłby podmiot, który nie jest zobowiązany do naprawienia szkody.

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa dostrzega fakt, że osoby niepełnosprawne jak również rodziny z osobami niepełnosprawnymi mają większe trudności z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych niż gospodarstwa domowe bez ich niepełnosprawnych członków. Dlatego też w realizowanych programach mieszkaniowych oraz poszczególnych instrumentach wsparcia mieszkalnictwa resort infrastruktury i budownictwa dąży do zapewnienia preferencyjnego traktowania rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi, poprzez dodatkowe wsparcie przedsięwzięć z lokalami przeznaczonymi dla takich rodzin, umożliwiające im łatwiejszy dostęp do mieszkań komunalnych, mieszkań w towarzystwach budownictwa społecznego oraz mieszkań i form wsparcia realizacji celów mieszkaniowych przewidzianych w Narodowym Programie Mieszkaniowym.

W związku z powyższym przedstawiam informację dotyczącą dostępu do publicznych programów mieszkaniowych osób niepełnosprawnych.

- Podstawowym instrumentem wsparcia w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach i w trudnej sytuacji życiowej, jest **program finansowego wsparcia budownictwa socjalnego**, realizowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz.833. z późn. zm). Program przeznaczony jest przede wszystkim dla samorządów gminnych oraz organizacji pożytku publicznego, które zgodnie z ustawą mogą uzyskać środki finansowe na tworzenie mieszkań dedykowanych m.in. osobom niepełnosprawnym tj. mieszkań chronionych.

Podkreślenia wymaga, że procedowana obecnie nowelizacja ww. ustawy zakłada podwyższenie o 5 pkt procentowych wysokości finansowego wsparcia dla przedsięwzięć realizowanych w zakresie rządowego programu - w ramach, których nie mniej niż 5% mieszkań będzie przeznaczonych dla rodzin z dziećmi niepełnosprawnymi. Ponadto celem zwiększenia udziału organizacji pożytku publicznego w realizacji

zasobów interwencyjnych, w tym mieszkań chronionych przeznaczonych także dla osób niepełnosprawnych, zaproponowano wydłużenie terminu na realizację przedsięwzięcia z 24 do 36 miesięcy (dla OPP) oraz złagodzenie procedur przyznawania i rozliczania wsparcia polegające na wydłużeniu z 30 do 60 dni terminu rozliczania kosztów przedsięwzięcia (dla wszystkich beneficjentów).

- Drugim kluczowym programem w zakresie mieszkalnictwa dla osób wymagających wsparcia w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych jest **rządowy program popierania budownictwa mieszkaniowego**. Podstawą prawną realizacji programu jest ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79 i poz. 1442), oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz. U. z 2015 r. poz. 1720), które weszło w życie w dniu 31 października 2015 r. W ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego towarzystwa budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne mogą ubiegać się o finansowanie zwrotne (pokrywające do 75% kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego), udzielane na preferencyjnych warunkach przez BGK ze środków własnych. Program w ciągu najbliższych 10 lat zwiększy zasób mieszkań na wynajem co najmniej o 30 tys.

Obecnie procedowane są zmiany rozporządzenia RM w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego (...), gdzie w załączniku wprowadza się nowe kryterium oceny punktowej wniosków, dające możliwość uzyskania dodatkowych punktów w ramach procedury ubiegania się przez inwestorów o przyznanie finansowania zwrotnego na realizację przedsięwzięć, w ramach których powstałyby również mieszkania dla rodzin z dzieckiem posiadającym zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1860).

- Ponadto w ramach procedowanych przez resort infrastruktury i budownictwa prac nad nowelizacją przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), zaproponowano wprowadzenie do ustawy przepisu obligującego gminę do uregulowania w uchwałach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności. Oznacza to, że podejmowana przez gminę uchwała będzie musiała obligatoryjnie określać warunki wskazywania lokali dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, co będzie wynikać wprost z zaproponowanego art. 21 ust. 3 pkt 6a ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

  
Marcin Błach  
Dyrektor  
Departamentu Mieszkalnictwa