

Marcin Błach

2017-08-07

123631/12

Od:  
Wysłano: 3 sierpnia 2017 15:46  
Temat: petycja

-potwierdzenie odbioru-

3.08.2017 rok

123631/14

SZ. P.  
MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

INICJATYWA

Jako 23 letnia działaczka społeczna oraz hobbistka prawa, obywatelka RP wnoszę niniejszą petycję do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z petycją dotyczącą : likwidacji wspólnot mieszkaniowych oraz innych przepisów odrębnych w tym związanych.

Moja propozycja to

1. Wprowadzenie podatku czynszowego (czynszu) łączącego podatek od nieruchomości wraz z określoną marżą zysku dla gminy od 1 do 10% kwoty podatku płatnej co miesiąc od domów jednorodzinnych, własnościowych mieszkań i komunalnych.
2. Wprowadzenie zarządzenia dla gmin w razie upałów zakreślenie wody w godzinach nocnych na ogródki działkowe i całkowity zakaz mycia pojazdów, podlewania trawnika pod rygorem zakreśnienia wody w godzinach określonych uchwałą.
3. Wprowadzenie rozporządzenia który będzie mówił, że uzyskanie praw miejskich nie stanowi dodatkowych opłat w postaci podwyżki opłat, straty funduszy, straty możliwości hodowli zwierząt gospodarskich, gmina ustala stawki i nie są związane z uzyskaniem statutu miejscowości (miasta, wsi) i są wyjątki w ludnościach, rolnikach gdzie jest dużo pracowników rolnych i mniejsza ludność i są miejscowości miastem itd.
4. Likwidacja wspólnot mieszkaniowych argumenty :
  - zarządzenie mieniem własnym decydują mieszkańcy i wpisują swoje akty prawne;
  - członkami wspólnoty są mieszkańcy z wykupionym mieszkaniem, a lokatorzy (najemcy) od gminy, wspólnoty;
  - wspólnota musi zatrudnić swojego zarządcę nieruchomości, który reprezentuje wspólnotę;
  - wspólnota wybiera administrację własną z mieszkańców m.in przewodniczącego i członków zarządu;
  - wspólnota mieszkaniowa (członkowie) płacą na konto wspólnoty czynsz, czynsz mediowy (media), a podatek od nieruchomości co miesiąc, rok lub kwartał roczny do Gminy;
  - wspólnota mieszkaniowa układa grafiki porządkowe dla również mieszkańców nie będących członkami wspólnoty;
  - wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zadania z opłat, zarządzaniem spółdzielni mieszkaniowej (zakładu gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, administracji domów mieszkalnych) Gminy reprezentowanym przez Wójta / Burmistrza / Prezydenta miasta;
  - niektórzy lokatorzy i członkowie nie mają pojęcia o zarządzaniu wspólnotą, mieniem własnym,

komunikacji ogólnodostępnej, komunikacji i nieruchomością wspólną, wykorzystywanie innych przez grafiki do sprzątnia, itd;

- w związku z wspólną mieszkaniową, gminy mają straty z opłat czynszowych m.in za eksploatację, fundusz remontowy i użytkowanie;
- spółdzielnia mieszkaniowa własnością gminy, reprezentowana przez burmistrza, prezydenta, wójta jako pełnomocnika walnego zgromadzenia (gminy) uchwała stawki czynszów, opłat m.in za eksploatację i fundusz remontowy dla mieszkań komunalnych, spółdzielczych, jednorodzinnych na podstawie uchwały Rady miasta lub własnych przepisów m.in regulaminu porządkowego, regulaminu rozliczenia na podstawie pełnomocnictwa dyrektora, prezesa, zarządu Spółdzielni;
- spółdzielnia mieszkaniowa posiada mieszkania socjalne, spółdzielcze, komunalne (najemcy) i własnościowe (członkowie spółdzielni) po wykupionym mieszkaniu jak również w Wspólnotach;
- czynsz z spółdzielni (od członków spółdzielni) oraz najemców jest płacony na konto spółdzielni gdzie przychodami, dochodami jest własność Gminy;
- spółdzielnie mieszkaniowe zapewniają sprzątaczkę, pomocnika gospodarczego, a wspólnotach w większości przypadków takiego czegoś nie ma;
- w wspólnotach mieszkaniowych jest w większości przypadków większy czynsz od mieszkań komunalnych czy spółdzielczych;
- po uzyskaniu władzy członkiem zarządu, członkiem wspólnoty niektórzy nie liczą się z innymi, ma tak być i koniec, a w spółdzielni są inne prawa niż w wspólnotach ponieważ w spółdzielni każdy jest na równi lub według gminy;
- w spółdzielniach nie występuje coś takiego jak karmienie zwierząt, grilowanie pod blokiem, zawadzenie drogi komunikacyjnej m.in piwnic, zastawienie dróg pożarowych, grodzenie piwnic czy strychów jak napewno zdarza się w wspólnotach;
- w spółdzielniach mieszkaniowych są zatrudnione firmy sprząające, a w wspólnotach nie ważne ludzie wolą sami się mordować nie ważne w jakim wieku

do wiadomości :

- Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (mailowo)

Uważam że inicjatywa jest w pełni uzasadniona.

Nie wyrażam zgody na publikację moich danych osobowych wraz z adresem e-mailowym oraz wnoszę o anonimowość.

Nie wyrażam zgody na odpowiedź listowną w związku z niemożnością odbioru listem tradycyjnym oraz na załącznik DOC i innego rodzaju poza załącznikiem PDF o sposobie załatwienia petycji drogą elektroniczną w związku z niemożnością odczytania.

Proszę o potwierdzenie odbioru.

Z poważaniem,

..... a