

37 6887

KPRM



AAA296593

Wrocław, 8. 07. 2017

M/Ko/P1



Szanowna Pani
Beata Szydło
Prezes Rady Ministrów RP

Dotyczy: Ustawy o obligatoryjnym przekształceniu gruntów z użytkowania wieczystego w prawo własności

PETYCJA

Informacje jakie pojawiły się w internecie i prasie dotyczące projektu ustawy (obligatoryjnej) o przekształceniu gruntu z użytkowania wieczystego w prawo własności okazują się kontynuacją stanu obecnego w zakresie bonifikaty zmniejszającej wysokość płatności za grunt przy jego wykupie. Użytkownicy gruntów należących do gmin uzyskują bonifikatę uchwaloną przez odpowiednie samorządowe jednostki decyzyjne (we Wrocławiu wynosi ona 90%) natomiast użytkownicy gruntów należących do Skarbu Państwa uzyskują taką bonifikatę w wysokości 50% wyceny gruntu (stan obecnie obowiązujący we Wrocławiu).

Uprzejmie proszę o podjęcie takich działań, które ujednoczą wysokość wymienionej bonifikaty na terenach wszystkich gmin w kraju.

UZASADNIENIE

Niespójność decyzji w kwestii bonifikaty z tytułu przekształcenia gruntów należących do gminy i Skarbu Państwa jest naruszeniem art. 32 Konstytucji R.P. – równe prawa obywateli oraz Ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z dnia 26 lutego 2009 r.)

Gminy na mocy prawa podjęły decyzję w tym temacie już kilka lat wcześniej. Uważam zatem, że słusznym byłoby dostosowanie bonifikaty do wysokości ustalonej przez poszczególne jednostki samorządowe. Nie ma bowiem żadnego uzasadnienia aby na obszarze gmin różnicować bonifikaty przy wykupie gruntu tylko dlatego, że jedne należą do Skarbu Państwa, a inne do jednostek samorządowych. Informuję, że moje pisma w tej kwestii kierowane (od 2013 r.) do wojewodów z nadania P.O. nie znalazły zrozumienia.

Organ administracji publicznej jak i organ administracji samorządowej nie są jednostkami prywatnymi a działają na rzecz określonej społeczności. Jeśli wydawane są decyzje związane z taką samą materią jaką jest grunt gminny czy należący do Skarbu Państwa, to nie mogą one nierówno traktować obywateli na obszarze wspólnego działania.