



DB.2.053.7.2017.MK.1

Nr 112007

NK: 157403/17

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Infrastruktury i Budownictwa, działając na podstawie art. 13 *ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach*¹, zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z dnia 13 lipca 2017 r., dotyczącej kwestii dokonania zmian w przepisach *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*², w zakresie art. 30 ust. 4 Pb, tj. obowiązku przedstawienia do zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, projektu zagospodarowania działki lub terenu, wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane - uznał, iż kwestie w kształcie zaproponowanym w petycji, mogą być podstawą zmiany przepisów Pb.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 lipca 2017 r., wniósł Pan o dokonanie zmian w zakresie art. 30 ust. 4 Pb. W odniesieniu do przedmiotu niniejszej petycji Minister Infrastruktury i Budownictwa uznał, że kwestie w kształcie zaproponowanym w petycji mogą być podstawą zmiany przepisów Pb.

Należy wskazać, iż Pb normująca działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbioru obiektów budowlanych, w art. 30 ust. 4 nakłada obowiązek przedstawienia do zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych projektu zagospodarowania działki lub terenu, wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie informuję, iż w dniu 20 września 2017 r. do uzgodnień międzyresortowych i konsultacji publicznych został skierowany *projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego*, zwanej dalej ustawą inwestycyjną. Projekt ten ma na celu wprowadzenie rozwiązań upraszczających i przyspieszających prowadzenie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz zapewnienie większej stabilności podejmowanych w nim rozstrzygnięć, a w konsekwencji zwiększenie poziomu bezpieczeństwa inwestycyjnego.

Wersja ustawy inwestycyjnej dostępna jest na stronie Rządowego Centrum Legislacji w zakładce „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Ustawa inwestycyjna zmieniła definicję obiektu małej architektury, doprecyzowując, że za obiekty małej architektury można uznać obiekty, których wysokość nie przekracza 6 m. Dodatkowo celem uproszczenia procedur wskazano, że obiekty małej architektury o powierzchni zajmowanego terenu nie większej niż 35 m², zlokalizowane w miejscach publicznych, będą mogły być realizowane bez uprzedniego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

¹ Dz. U. z 2017 r., poz. 1123,

² Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm., zwana dalej: Pb

Ponadto, w przepisie art. 30 Pb wprowadzono także kilka zmian mających na celu wyeliminowanie rozbieżności interpretacyjnych. Zaproponowano między innymi nowe brzmienie art. 30 ust. 4 Pb, zgodnie z którym, do zgłoszenia budowy w miejscach publicznych obiektów małej architektury zajmujących teren o powierzchni większej niż 35 m², należy dołączyć plan sytuacyjny.

Zgodnie z projektem ustawy inwestycyjnej plan sytuacyjny określa usytuowanie i sposób użytkowania istniejących i projektowanych obiektów budowlanych oraz obszar projektowanej zmiany zagospodarowania terenu. Plan sytuacyjny sporządza się na kopii aktualnej mapy do celów projektowych, mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej (art. 4 pkt 4 w związku z art. 4 pkt 9 lit. e projektu ustawy inwestycyjnej).


Proponowany przepis nie ustanawia więc obowiązku sporządzenia planu sytuacyjnego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy w miejscach publicznych obiektów małej architektury zajmujących teren o powierzchni większej niż 35 m².

Biorąc powyższe pod uwagę należy wskazać, iż wnioscowane przez Pana propozycje zmiany zostały uwzględnione w projekcie ustawy inwestycyjnej. Należy jednak wskazać, iż z uwagi na trwające prace legislacyjne, przepisy zaproponowane w obecnym kształcie ustawy mogą ulec zmianie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA


Błażej Korczak
Zastępca Dyrektora
Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji