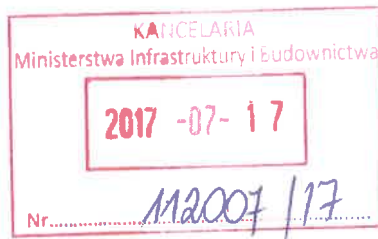
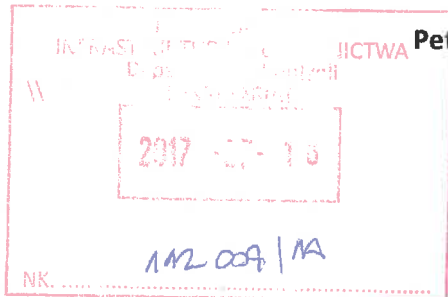


Wnoszący:



DABZ
20.07.2017

dnia 13.07.2017

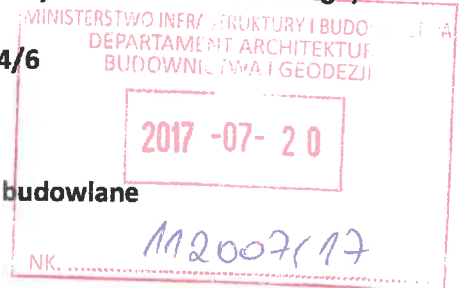


Petycja do: Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

Departament Kontroli

(Minister właściwy ds. Prawa budowlanego)

Ul. Chałubińskiego 4/6
Warszawa 00-928



Dotyczy artykułu art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane

Przedmiot petycji.

Petycja dotyczy uchylania lub modyfikacji art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w związku niezasadnością nałożonego tam obowiązku generująca dodatkowe koszty i konieczność wydatkowania dodatkowych środków publicznych w sposób niecelowy i nieekonomiczny oraz nie znajdujący innego uzasadnienia faktycznego zgodnie z uzasadnieniem wskazanym poniżej.

Obecny stan prawny

Zgodnie z obecnym brzmieniem przywołanego artykułu „W zgłoszeniu budowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane”. Przywołany ust. 1 pkt. 4 dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych. Obiekty małej architektury zostały zdefiniowane w art. 3 ust. 4, gdzie wskazano, że są to między innymi posągi, obiekty małej architektury ogrodowej, huśtawki itd. Pomimo, że nie zostały wymienione z nazwy przyjęto, że obiekty takie jak ławki, kosze na śmieci i inne niewielkie elementy zamontowane w sposób trwały stanowią także obiekty małej architektury. Podsumowując: budując jakikolwiek element małej architektury w miejscu publicznym należy dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie podlegających pozwoleniu na budowę, gdzie oprócz spełnienia warunków określonych w art. 30 ust. 2, należy zlecić wykonanie planu zagospodarowania działki lub terenu. Powyższe wymaga co najmniej uzyskania mapy do celów projektowych oraz zlecenie wykonania przez uprawnionego projektanta architektury (architekta).

Uzasadnienie

Obecny stan prawny powoduje, że wykonanie niewielkiego obiektu małej architektury w miejscu publicznym (np. ławeczki) wymaga postępowania w sposób wskazany powyżej co wiąże się z nieproporcjonalnie dużymi kosztami zgłoszenia, w stosunku do wartości samego obiektu i charakteru zadania. Należy uzyskać mapę do celów projektowych (powstającą na kopii aktualnej mapy zasadniczej), co w zależności od miejsca, może stanowić koszt od kilkuset złotych do nawet kilku tysięcy złotych. Do tego należy doliczyć wynagrodzenie uprawnionego projektanta oraz należy uwzględnić dodatkowy czas na przygotowanie powyższego. O ile zasada zgłoszenia obiektu małej architektury w procedurze zgłaszania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, znajduje uzasadnienie z troski o ład przestrzenny w miejscach publicznych, o tyle

obowiązek wykonania w tej sytuacji planu zagospodarowania działki lub terenu nie znajduje uzasadnienia. W szczególności nie można się tu powoływać na konieczność uzgadnianie sieci uzbrojenia terenu o czym świadczy naziemny charakter obiektów małej architektury oraz wyłączenie z omówionego tu obowiązku wykonywania elementów małej architektury w miejscach nie będących publicznymi.

Ponadto, należy wskazać na kuriozalność tego rozwiązania przejawiającą się w fakcie, że przy prywatnym terenie właściciel, może wykonać obiekt małej architektury bez żadnych procedur i dodatkowych kosztów, a w wypadku wykonania tego samego w miejscu publicznym należy ponieść wysokie koszty samego już tylko przygotowania dokumentów do dokonania zgłoszenia, co wymaga zarówno przeznaczenia na to dodatkowych zasobów finansowych jak i czasowych. Na koniec warto wskazać, że omawiany tu obowiązek nie został nałożony przykładowo, przy wskazanych w art. 29 ust. 1 pkt a i w ust. 2. budynkach gospodarczych o powierzchni do 35m² (co jak najbardziej należy uznać za słuszne rozwiązanie), jak i innych obiektach o znacznie większych wymiarach i oddziaływaniu na teren.

Podsumowanie

W związku z powyższym wnoszę o wykreślenie z ustawy Prawo budowlane wskazanego w przedmiocie petycji ustępu, lub zmodyfikowania go w racjonalny sposób biorąc pod uwagę argumenty wskazane powyżej.

Z poważaniem,