



DGN.I.0530.002.2017.AB

NK 97070/17

## ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Odpowiadając na petycję z dnia 27 lutego 2017 r. przekazaną do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, w sprawie uchylenia lub zmiany przepisu art. 25 ust. 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.), uprzejmie przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

Z dyspozycji przepisu art. 25 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* wynika, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrza albo prezydent miasta. Obowiązujące przepisy przewidują możliwość scedowania niektórych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami na rzeczoznawców majątkowych bądź podmioty, które zatrudniają rzeczoznawców majątkowych. Jednocześnie przepis przesądza, że niektóre czynności (wymienione w przepisie art. 23 ust. 1 pkt 7-9 *ustawy*) nie mogą zostać powierzone, tym samym powinny być wykonywane wyłącznie przez organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego. Aktualne brzmienie przepisu jest konsekwencją uchwalenia *ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów* (Dz. U. poz. 829), na mocy której z przepisów *ustawy o gospodarce nieruchomościami* usunięto większość regulacji dotyczących zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości. Spowodowało to wyłączenie możliwości powierzenia niektórych czynności gospodarowania zasobem publicznym osobom wykonującym te zawody. Praktyka stosowania omawianego przepisu stwarza jednak wiele wątpliwości.

Mając na uwadze powyższe oraz samodzielność jednostek samorządu terytorialnego konieczne okazało się uelastycznienie przepisu w celu umożliwienia organom swobodnego wyboru podmiotu, któremu zostaną powierzone czynności gospodarowania zasobem publicznym. Zaproponowano uchylenie przepisu art. 25 ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Propozycja umożliwi powierzenie tych czynności np. podmiotom tworzonym przez samorządy lub Skarb Państwa na podstawie odrębnych przepisów. Taka praktyka ma już miejsce obecnie. Wiele samorządów powierza bowiem jednostkom organizacyjnym i podmiotom gminnym wykonywanie zadań zarządzania i administrowania nieruchomościami stanowiącymi własność tych samorządów. Jednocześnie czynności z zakresu wyceny nieruchomości nadal będą mogły być wykonywane wyłącznie przez rzeczoznawców majątkowych, co wynika z art. 7 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Propozycja uchylecia przepisu art. 25 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami została ujęta w przygotowanym przez resort projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (druk 1560). Zaproponowano aby projektowane przepisy, w tym również uchylenie art. 25 ust. 3 ustawy, weszły w życie z dniem 1 września 2017 r. O ostatecznym kształcie przepisów zdecyduje Parlament.

Z upoważnienia  
MINISTRA  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Kazimierz Smoliński  
Sekretarz Stanu