

Ełk, dnia 16.01.2017 r.

**Pan Andrzej Duda**  
**Prezydent**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

## PETYCJA

Szanowny Panie Prezydencie

Zwracam się do Pana z problemem który mnie dotknął osobiście, a który jak sądzę ogranicza w znacznym stopniu rozwój w naszym kraju.

Posiadam ziemię rolną w okolicach Ełku, woj. Warmińsko-Mazurskie i na jednej z działek która tworzy zwarty obszar o pow. ponad 21 ha. chciałbym stworzyć dom opieki dla osób starszych. Wiadomo że osoby starsze są w różnej kondycji zdrowotnej. Brak zajęcia i oczekiwanie na nieuchronny koniec nie jest budującym zajęciem. Dlatego budowę takiej placówki chcę połączyć z budową gospodarstwa w którym osoby chodzące będą miały minimalne obowiązki tzn: praca w własnym ogródku, możliwość opieki nad zwierzętami, doglądanie drobiu, czy karmienie i połów ryb itp. Przyświeca mi idea stworzenia miejsca w którym sam chciałbym dożyć

Zwróciłem się do Urzędu Gminy Ełk którego jestem pracownikiem o zgodę na budowę w wsi Pistki gm. Ełk domu pomocy społecznej. Ze względu, iż na teren na którym chce budować obiekt o zabudowie wielorodzinnej nie ma planu zagospodarowania przestrzennego jak w pobliżu takiej inwestycji w pierwszej kolejności trzeba wykonać studium wykonalności, Rada gminy zdecydowała o wykonanie stosownej dokumentacji. Ze względu jednak na brak środków, jak i pilniejsze zadania będzie to realizowane w przyszłości niedookreślonej. A w grę powyższej inwestycji nie wchodzi współfinansowanie powstania stosownej dokumentacji bo miało by to znamiona korupcji. Problem ten zapewne dotyka znacznie więcej osób chcących budować legalnie na terenach nieurbanizowanych hotele, pensjonaty, placówki wychowawcze czy prywatne ośrodki zdrowia lub domy pomocy społecznej.

Przyśpieszeniem powstawania ww. inicjatyw jest zmiana w art. 6 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. W obecnym kształcie brzmi ona:

Art.6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

po proponowanych zmianach:

6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych i prywatnych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zmiana zaproponowana w art. 6 pkt. 6 pozwoli na wydanie w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego Decyzję lokalizacji celu publicznego na co urząd ma 65 dni. Przyspieszy to zapewne powstawanie nowych inwestycji prowadzonych przez osoby fizyczne, co będzie miało znaczący wpływ na rozwój nowych miejsc pracy i ogólny rozwój kraju.

Z wyrazami szacunku