



**MINISTER  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 08.01 2018 r.

DB.2.053.20.2017/2018.JJ

Nr 173452/17

NK: 5131/18

Pan  
**Andrzej Gleń**

**ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI**

Minister Infrastruktury i Budownictwa, działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach<sup>1</sup>, zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z dnia 2 listopada 2017 r. – dotyczącej wprowadzenia zmiany w przepisie art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>2</sup>, w zakresie zmiany parametrów budynku rekreacji indywidualnej, którego budowa nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – uznał, iż kwestie te, w kształcie zaproponowanym w petycji, nie mogą być podstawą zmiany przepisów Pb, z uwagi na poniższe wyjaśnienia.

**UZASADNIENIE**

W wystąpieniu przesłanym drogą elektroniczną w dniu 2 listopada 2017 r. wniósł Pan o zmianę brzmienia przepisu art. 29 ust.1 pkt 2a Pb w następujący sposób: „2a) wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, o maksymalnej rozpiętości konstrukcji w świetle podpór do 6 m i wysokości nie przekraczającej 7 m przy dachu o spadku powyżej 24 stopni i 6 m przy dachach o mniejszym spadku, z możliwością wykonania zadaszonego tarasu o powierzchni do 18 m<sup>2</sup>, który nie jest wliczany do powierzchni zabudowy; przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki.”.

Zaproponowane przez Pana zmiany dotyczą zmiany (zwiększenia) parametrów budynku rekreacji indywidualnej, takich jak: powierzchnia zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, możliwość wykonania zadaszonego tarasu o powierzchni do 18 m<sup>2</sup>, który nie byłby wliczany do powierzchni zabudowy ww. budynku, wysokość 7 m lub 6 m – w zależności od stopnia nachylenia dachu.

Należy wskazać, iż zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisem art. 29 ust. 1 pkt 2a Pb, nie wymaga pozwolenia na budowę budowa wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki. Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 Pb budowa taka wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Powyższe przepisy nie wykluczają możliwości budowy budynku rekreacji indywidualnej nie spełniającego ww. kryteriów np. o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>. Budowa takiego budynku rekreacji indywidualnej jest możliwa, w oparciu o ogólną zasadę realizacji robót budowlanych, czyli po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ust. 1 Pb.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2017 r., poz. 1123,

<sup>2</sup> Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, zwana dalej: Pb

Wskazane w art. 29 ust. 1 pkt 2a Pb parametry budynku rekreacji indywidualnej:

- 1) służą celowi, jakim jest wykorzystywanie takiego budynku do okresowego wypoczynku. Co do zasady, budynki o takim przeznaczeniu nie mogą być wykorzystywane do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych (stałego zamieszkiwania) - służą temu budynki mieszkalne<sup>3</sup>, dla których określono inne zasady realizacji (pozwolenie na budowę<sup>4</sup> lub zgłoszenie z projektem budowlanym) oraz inne wywania techniczne<sup>5</sup>,
- 2) dotyczą budynku realizowanego w trybie zgłoszenia, czyli w trybie znacząco uproszczonym w stosunku ogólnej zasady postępowania przy realizacji robót budowlanych wyrażonej w art. 28 ust. 1 Pb, który został ustanowiony dla realizacji niewielkich, mało skomplikowanych obiektów budowlanych potencjalnie nie stwarzających zagrożenia dla przyszłych użytkowników i otoczenia, ładu przestrzennego oraz środowiska.

Z powyższych względów nie wydaje się zasadne wprowadzenie postulowanych przez Pana zmian w przepisie art. 29 ust. 1 pkt 2a Pb.

Ponadto informuję, iż zgodnie z założeniami przyjętymi w projekcie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno – budowlanego zwanej dalej projektem ustawy inwestycyjnej, możliwa będzie budowa parterowych budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> na podstawie zgłoszenia bez wskazywania maksymalnej ilości ww. obiektów na danej powierzchni działki. Ponadto projekt ustawy inwestycyjnej przewiduje zniesienie ograniczenia w postaci przesłanki wolnostojącej konstrukcji. Ułatwienia te są możliwe dzięki zmianie regulacji dotyczącej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z projektowanym stanem prawnym (zmiany na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wszystkie wymienione zamierzenia budowlane będą wymagały decyzji o warunkach zabudowy na obszarze, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tekst projektu ustawy inwestycyjnej jest dostępny na stronie Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny<sup>6</sup>. Ww. projekt został przyjęty przez Komitet Rady Ministrów ds. Cyfryzacji oraz uzyskał pozytywną opinię Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem wersji projektu ustawy do przedłożenia na Stały Komitet Rady Ministrów.

Wobec powyższego, wprowadzenie zaproponowanych przez Panią w niniejszej petycji zmian, nie jest zasadne.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

  
Błażej Korczak  
Zastępca Dyrektora  
Departamentu Architektury,  
Budownictwa i Geodezji

<sup>3</sup> zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 a w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1 i ust. 4b Pb,

<sup>4</sup> zgodnie z art. 28 ust.1 Pb,

<sup>5</sup> w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),

<sup>6</sup> <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12303101>.